

Nombre del Polígono:

POLÍGONO INDUSTRIAL DE MANZANERA

Municipio:

MANZANERA

Municipio: Manzanera

Comarca: GÚDAR-JAVALAMBRE

Provincia: TERUEL Carretera: A-1514

Org. promotor: Ayuntamiento de Manzanera Dirección: Plz. La Constitución, 1.

(Manzanera)

web: www.manzanera.org

e-mail: ayuntamiento@manzanera.org

Teléfono: (+34) 978 781882 Fax: (+34) 978 781987



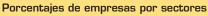
Distancias y tiempos aproximados desde el Polígono hasta algunas ciudades relevantes.

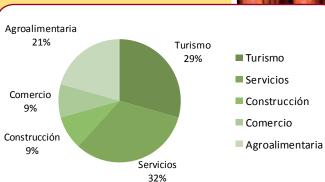
Manzanera	Distancia	Tiempo
Zaragoza	232 km	2:30 h
Huesca	299 km	2:45 h
Teruel	56 km	0:45 h
Valencia	110 km	1:29 h
Castellón	112 km	1:34 h
Madrid	353 km	4:15 h
Puerto de Sagunto	86 km	1:00 h
Barcelona	404 km	4:00 h
Bilbao	523 km	5:00 h



Datos generales del Polígono

Superficie total 131.905 m²
Sup. total parcelas 100.714 m²
Superf. ocupada 15.858 m²
Sup. libre 84.856 m²
Sup. mín. parcelas 500 m²
Sup. máx. parcelas sin límites
Nº parc. ocupadas 2







Infraestructura del Polígono	
Pavimentación	En ejecución
Tipo de pavimento	Asfalto
lluminación	En ejecución
Red de incendios	En ejecución

Abastecimiento de Agua		
	Sí	

Agua potable	Sí
Tratamiento previo	Sí

V ertidos	
Red saneamiento	Sí
Lugar de vertido	EDAR
Depuradora	Sí
Canon de vertido	Sí

Suministro de Energía	
Sumin. eléctrico	Sí
C.Transformación	Sí

	Otros
Norm. urbanística	Plan Parcial
Coef. edificabilidad	0,5 m²
Altura máx. nave	10,5 m o según necesidades productivas
Coord. UTM X, Y, HUSO	X:685.150 m Y:4.436.600 m
Longitud, Latitud	Long. 0° 49´ 48" Lat. 40° 3´ 24"

.8	lufus astur	ontone del Belimone
tivo		ıctura del Polígono
fi	Pavimentación	En ejecución
de	Tipo de pavimento	Asfalto
tos	Iluminación	En ejecución
da	Red de incendios	En ejecución
108		
cto	Abasted	cimiento de Agua
nta	Agua potable	Sí
00	Tratamiento previo	Sí
용		
nos		Vertidos
éfo	Red saneamiento	Sí
tel	Lugar de vertido	EDAR
los	Depuradora	Sí
en	Canon de vertido	Sí
tar		
Isul	Sumini	stro de Energía
9	Sumin. eléctrico	Sí
)te	C.Transformación	Sí
<u></u>		
Ę.		_
nvenie		Otros
convenie	Norm. urbanística	Otros Plan Parcial
ndo convenie	Norm. urbanística Coef. edificabilidad	
siendo convenie		Plan Parcial
es, siendo convenie	Coef. edificabilidad	Plan Parcial 0,5 m²
iones, siendo convenie	Coef. edificabilidad Altura máx. nave	Plan Parcial 0,5 m² 10,5 m o según necesidades productivas
riaciones, siendo convenie	Coef. edificabilidad Altura máx. nave Coord. UTM X, Y, HUSO Longitud, Latitud	Plan Parcial 0,5 m² 10,5 m o según necesidades productivas X:685.150 m Y:4.436.600 m Long. 0° 49′ 48″ Lat. 40° 3′ 24″
variaciones, siendo convenie	Coef. edificabilidad Altura máx. nave Coord. UTM X, Y, HUSO Longitud, Latitud	Plan Parcial 0,5 m ² 10,5 m o según necesidades productivas X:685.150 m Y:4.436.600 m
frir variaciones, siendo convenie	Coef. edificabilidad Altura máx. nave Coord. UTM X, Y, HUSO Longitud, Latitud	Plan Parcial 0,5 m² 10,5 m o según necesidades productivas X:685.150 m Y:4.436.600 m Long. 0° 49′ 48″ Lat. 40° 3′ 24″
sufrir variaciones, siendo convenie	Coef. edificabilidad Altura máx. nave Coord. UTM X, Y, HUSO Longitud, Latitud Con Red telefónica Banda ancha (ADSL):	Plan Parcial 0,5 m² 10,5 m o según necesidades productivas X:685.150 m Y:4.436.600 m Long. 0° 49′ 48″ Lat. 40° 3′ 24″
den sufrir variaciones, siendo convenie	Coef. edificabilidad Altura máx. nave Coord. UTM X, Y, HUSO Longitud, Latitud Con Red telefónica Banda ancha (ADSL): Coberturas de Móvil	Plan Parcial 0,5 m² 10,5 m o según necesidades productivas X:685.150 m Y:4.436.600 m Long. 0° 49′ 48″ Lat. 40° 3′ 24″ nunicaciones Si
oueden sufnir variaciones, siendo convenie	Coef. edificabilidad Altura máx. nave Coord. UTM X, Y, HUSO Longitud, Latitud Con Red telefónica Banda ancha (ADSL): Coberturas de Móvil (indicar el operador):	Plan Parcial 0,5 m² 10,5 m o según necesidades productivas X:685.150 m Y:4.436.600 m Long. 0° 49′ 48″ Lat. 40° 3′ 24″ nunicaciones Si Si Si (todos)
os pueden sufrir variaciones, siendo convenie	Coef. edificabilidad Altura máx. nave Coord. UTM X, Y, HUSO Longitud, Latitud Con Red telefónica Banda ancha (ADSL): Coberturas de Móvil (indicar el operador): Ferrocarril	Plan Parcial 0,5 m² 10,5 m o según necesidades productivas X:685.150 m Y:4.436.600 m Long. 0° 49′ 48″ Lat. 40° 3′ 24″ nunicaciones Sí Sí Sí (todos) Estación de Sarrión
nicos pueden sufrir variaciones, siendo convenie	Coef. edificabilidad Altura máx. nave Coord. UTM X, Y, HUSO Longitud, Latitud Con Red telefónica Banda ancha (ADSL): Coberturas de Móvil (indicar el operador): Ferrocarril Ferrocarril más próximo	Plan Parcial 0,5 m² 10,5 m o según necesidades productivas X:685.150 m Y:4.436.600 m Long. 0° 49′ 48″ Lat. 40° 3′ 24″ nunicaciones Sí Sí Sí (todos) Estación de Sarrión Estación de Mora (9 Km)
técnicos pueden sufrir variaciones, siendo convenie	Coef. edificabilidad Altura máx. nave Coord. UTM X, Y, HUSO Longitud, Latitud Con Red telefónica Banda ancha (ADSL): Coberturas de Móvil (indicar el operador): Ferrocarril Ferrocarril más próximo Distancia Autovía A-23:	Plan Parcial 0,5 m² 10,5 m o según necesidades productivas X:685.150 m Y:4.436.600 m Long. 0° 49′ 48″ Lat. 40° 3′ 24″ nunicaciones Sí Sí Sí (todos) Estación de Sarrión Estación de Mora (9 Km) 10 Km
os técnicos pueden sufnir variaciones, siendo convenie	Coef. edificabilidad Altura máx. nave Coord. UTM X, Y, HUSO Longitud, Latitud Con Red telefónica Banda ancha (ADSL): Coberturas de Móvil (indicar el operador): Ferrocarril Ferrocarril más próximo Distancia Autovía A-23: Distancia a la localidad:	Plan Parcial 0,5 m² 10,5 m o según necesidades productivas X:685.150 m Y:4.436.600 m Long. 0° 49′ 48″ Lat. 40° 3′ 24″ nunicaciones Sí Sí Sí (todos) Estación de Sarrión Estación de Mora (9 Km) 10 Km 1 Km
datos técnicos pueden sufrir variaciones, siendo convenie	Coef. edificabilidad Altura máx. nave Coord. UTM X, Y, HUSO Longitud, Latitud Con Red telefónica Banda ancha (ADSL): Coberturas de Móvil (indicar el operador): Ferrocarril Ferrocarril más próximo Distancia Autovía A-23: Distancia a la localidad: Distancia Aeropuerto:	Plan Parcial 0,5 m² 10,5 m o según necesidades productivas X:685.150 m Y:4.436.600 m Long. 0° 49′ 48″ Lat. 40° 3′ 24″ nunicaciones Sí Sí Sí (todos) Estación de Sarrión Estación de Mora (9 Km) 10 Km 1 Km Manises (Valencia) 110 Km
os datos técnicos pueden sufnir variaciones, siendo convenie	Coef. edificabilidad Altura máx. nave Coord. UTM X, Y, HUSO Longitud, Latitud Con Red telefónica Banda ancha (ADSL): Coberturas de Móvil (indicar el operador): Ferrocarril Ferrocarril más próximo Distancia Autovía A-23: Distancia a la localidad: Distancia Aeropuerto: Distancia Puerto:	Plan Parcial 0,5 m² 10,5 m o según necesidades productivas X:685.150 m Y:4.436.600 m Long. 0° 49′ 48″ Lat. 40° 3′ 24″ nunicaciones Sí Sí Sí (todos) Estación de Sarrión Estación de Mora (9 Km) 10 Km 1 Km
Los datos técnicos pueden sufnir variaciones, siendo conveniente consultar en los teléfonos de contacto los datos definitivos.	Coef. edificabilidad Altura máx. nave Coord. UTM X, Y, HUSO Longitud, Latitud Con Red telefónica Banda ancha (ADSL): Coberturas de Móvil (indicar el operador): Ferrocarril Ferrocarril más próximo Distancia Autovía A-23: Distancia a la localidad: Distancia Aeropuerto:	Plan Parcial 0,5 m² 10,5 m o según necesidades productivas X:685.150 m Y:4.436.600 m Long. 0° 49′ 48″ Lat. 40° 3′ 24″ nunicaciones Sí Sí Sí (todos) Estación de Sarrión Estación de Mora (9 Km) 10 Km 1 Km Manises (Valencia) 110 Km Puerto Sagunto 86 Km

Servicios Complementarios	
Servicios de Vigilancia:	No
Otros Servicios (ITV, Guardería, taller mecánico)	Centro de Salud Colegio Agente de Desarrollo Local Asistencia Técnica Urbanística





